

AFDELINGSMØDE AFD. 20, Solbjergparken

DAGSORDEN

Afdelingsmødet finder sted **MANDAG DEN 21. SEPTEMBER 2020 KL. 19.00**
i selskabslokalet Pilevangen 102, Solbjerg.

DAGSORDEN

Pkt. 1.	Valg af dirigent	
Pkt. 2.	Afdelingsbestyrelsens beretning	
Pkt. 3.	Orientering om regnskabsåret 2019	Bilag
Pkt. 4.	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021	Bilag
Pkt. 5.	Behandling af eventuelt indkomne forslag 5.a - Beplantning 5.b - Belægning 5.c - Vedligeholdelse af have 5.d - Trampolin 5.e - Pavillon 5.f - Tørrestativer 5.g - Krukker 5.h - Ændring i ordensreglement	Bilag
Pkt. 6.	Valg af formand til afdelingsbestyrelsen På valg er: Karen Margrethe Rost	Modtager genvalg
Pkt. 7.	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen På valg er: Anja Siedentopp	
Pkt. 8.	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	
Pkt. 9.	Eventuelt	

HVEM KAN DELTAGE I MØDET?

Som følge af Corona/Covid-19 er der i år **kun adgang til afdelingsmødet, hvis du tilmelder dig inden fristens udløb. Du skal tilmelde dig senest den 16. september 2020.** Der er kun adgang for tilmeldte stemmeberettigede over 18 år, og børn må ikke deltage i mødet.

Hver husstand har to stemmer i mødet uanset antal fremmødte medlemmer af husstanden. Møder kun en person frem til mødet, har denne også to stemmer.

FULDMAGT

Som følge af Corona/Covid-19 situationen er det på dette års afdelingsmøde tilladt at stemme ved fuldmagt.

Deltager din husstand ikke i afdelingsmødet i år, kan en anden beboer stemme på dine vegne. Men det kan **kun** ske ved brug af den fuldmagt, der findes på sidste side i denne dagsorden.

Du må maksimalt medbringe to fuldmagter.

ORIENTERING EFTER MØDET

Efter afdelingsmødet bliver der lavet en orientering om, hvordan mødet gik. Orienteringen finder du på vores hjemmeside www.aarhusomegn.dk. Har du ikke adgang til internet, kan du få et eksemplar hos varmemesteren.

Med venlig hilsen og vel mødt

Afdelingsbestyrelsen

Udsendt senest: mandag den 14. september 2020

INDHOLD

Regnskab 2019	5
Regnskabsforklaring.....	8
Antenneregnskab.....	9
Budget 2021.....	11
Forslag	17
Fuldmagt	20



ÅRSREGNSKAB

FOR REGNSKABSÅRET 01.01.2019 - 31.12.2019

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN : 01.01.2019 - 31.12.2019

UDGIFTER

Regnskab Budget Nyt budget
1.000 kr. 1.000 kr.

ORDINÆRE UDGIFTER

101-105	Nettokapitaludgifter	1.081.116	1.075	1.126
	Offentlige og andre faste udgifter	207.889	205	208
106	Ejendomsskatter	37.057	37	38
109	Renovation	28.946	25	29
110	Forsikringer	27.647	29	35
112	Bidrag til boligorganisationen			
	1 Administrationsbidrag	114.240	114	107
	Variable udgifter	194.640	244	245
114	Renholdelse	118.351	131	138
115	Almindelig vedligeholdelse	46.899	68	63
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser :			
	1 Afholdte udgifter	38.782	104	146
	2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-38.782	-104	-146
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. : (B-ordning)			
	1 Afholdte udgifter	23.596		
	2 Heraf dækkes af henlæggelser	-23.596	-	-
118	Særlige aktiviteter :			
	2 Andel i fællesfaciliteters drift	587		
	3 Drift af møde- & selskabslokaler	21.306	21.893	31
119	Diverse Udgifter	7.498	13	13
120-124	Henlæggelser	463.785	464	465
	Samlede ordinære udgifter	1.947.430	1.988	2.044



ÅRSREGNSKAB

FOR REGNSKABSÅRET 01.01.2019 - 31.12.2019

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN : 01.01.2019 - 31.12.2019

UDGIFTER

Regnskab Budget
1.000 kr. 1.000 kr.

Ekstraordinære udgifter 10.128 4 11

126 Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. - 4 11

130 Tab ved fraflytninger 1.001

- Dækket af tidligere henlæggelser -1.001 - -

131-136 Andre ekstraordinære udgifter 10.128 - -

Udgifter i alt 1.957.559 1.993 2.054

140 Årets overskud, der anvendes til :

Opsamlet resultat - konto 407 70.517

Årets overskud ialt 70.517

Udgifter og overskud i alt 2.028.075 1.993 2.054

INDTÆGTER

ORDINÆRE INDTÆGTER -2.024.583 -1.993 -2.054

201 Boligafgifter og lejer -1.830.024 -1.830 -1.841

202 Renter - -20 -29

203 Andre ordinære indtægter:

4 Drift af møde- og selskabslokaler -60.012

6 Overført fra opsamlet resultat -134.547 -194.559 -143 -185

EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER -3.492 - -

206 KorrektioH vedr. tidligere år -3.492 - -

209 Indtægter i alt -2.028.075 -1.993 -2.054



ÅRSREGNSKAB

FOR REGNSKABSÅRET 01.01.2019 - 31.12.2019

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019.

AKTIVER

Regnskab

Sidste år
1.000 kr.**Anlægsaktiver**

33.641.725

33.604

301

Ejendommens anskaffelsessum
kontantværdi 2019
heraf grundværdi

kr. 52.000.000
kr. 5.102.600

33.604.500

33.604

303

Forbedringsarbejder

37.225

-

Omsætningsaktiver

2.121.460

1.847

305

Tilgodehavender

61.014

74

307

Likvide beholdninger

2.060.445

1.773

310

Aktiver i alt

35.763.184

35.452

PASSIVER**Henlæggelser (afdelingens opsparing)**

-1.834.870

-1.434

401

Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser

-1.514.941

-1.163

402

Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)

-288.249

-244

405

Tab ved lejeledighed og fraflytninger

-31.680

-28

407

Opsamlet resultat

-270.010

-334

417

Langfristet gæld

-33.604.500

-33.604

426

Kortfristet gæld

-53.805

-79

430

Passiver i alt

-35.763.184

-35.452

Regnskabet for afdelingen er revideret i overensstemmelse med revisorinstruks
for almene boligorganisationer samt danske revisionsstandarder.

Ønskes et specificeret regnskab, kan dette afhentes på administrationens kontor.

Forklaringer til de væsentligste afvigelser i regnskabet for 2019

Årets overskud : kr. 70.516,77

- | | |
|-----|---|
| 101 | Lavere ydelsesstøtte end forventet, har medført en overskridelse på kr. 6.100. |
| 109 | Udgiften til renovation er højere end forventet, hvilket har ført til en overskridelse på kr. 3.900. |
| 110 | Udgiften til forsikringspræmier er steget, men da der ikke har været registreret skader med selvrisko har der været en samlet besparelse på i alt kr. 1.400. |
| 114 | Mindre udgifter til anden renholdelse og lønninger mere end modsvarer højere udgifter på kontingent til grundejerforening, hvilket har resulteret i en samlet besparelse på kr. 12.600. |
| 115 | Forbruget på almindelig vedligeholdelse har ikke været så stort som forventet. Besparelser på bl.a. bygning klimaskærm, tag (115.2) og tekniske installationer, varme & ventilation (115.5) har medvirket til en samlet besparelse på kr. 21.100. |
| 118 | Mindre udgifter til arrangementer samt rep. og vedligeholdelse af beboerhus har, sammenholdt med udbetaling af overskudsproduktion fra solcelleanlægget vedr. 2018+2019, medvirket til en besparelse på kr. 10.600. |
| 119 | Besparelse på kr. 5.200 vedr. diverse udgifter - herunder udgifter afdelingsbestyrelsen og afdelingsmøder. |
| 126 | Afdelingens andel af udgiften til Eseebase (digitalisering) er straksafskrevet grundet overskud sidste år hvilket har resulteret i en besparelse. |
| 131 | Forrentningen af afdelingens midler har i år været negativ, hvilket betyder afdelingen har haft en renteudgift på kr. 10.100. |
| 202 | Forrentningen af afdelingens midler har i år været negativ, hvilket betyder afdelingen har haft en renteudgift i stedet for en indtægt. Renteudgiften fremgår på konto 131. |
| 203 | ALBOA's andel af udgiften til fælleshuset er ikke medregnet i budgettet. Samlet indtægt kr. 42.800. |
| 206 | Indeholder regulering af ejd.skat for 2013-2018, samt rentegodtgørelse af denne, i alt kr. 3.500. |



ANTENNEREGNSKAB 01.01.2019 - 31.12.2019

UDGIFTER

YouSee grundpakke	61.113
Ialt	<u>61.113</u>
Overskud	<u>657</u>
Samlede udgifter	<u>61.770</u>

Saldo primo
Årets overskud
Årets underskud
At overføre til næste års antenneregnskab.

INDTÆGTER

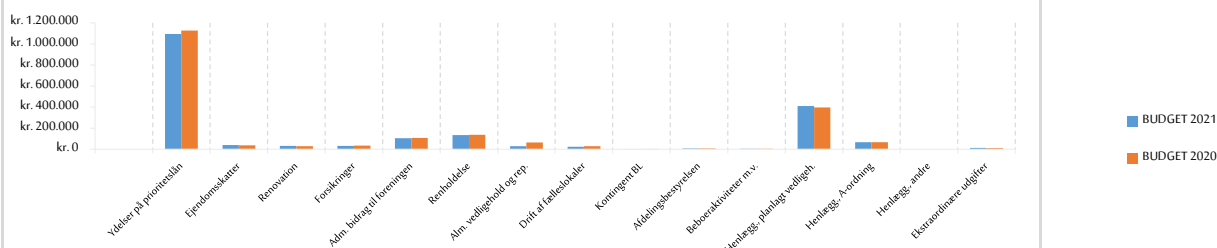
Antennebidrag	-61.770
Ialt	<u>-61.770</u>
Underskud	<u>0</u>
Samlede indtægter	<u>-61.770</u>

-3.456
657
0
-2.799

Driftsbudget 2021

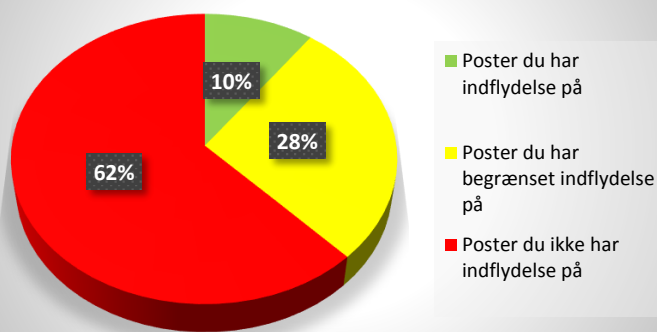
20 Solbjergparken

DRIFTSUDGIFTER

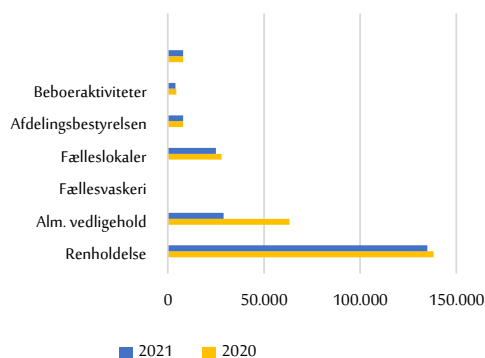


	STATUS	UDGIFTER	BUDGET 2021	BUDGET 2020	DIFFERENCE (%)	REGNSKAB 2019
101-105	▼	Ydelser på prioritetslån	1.095.000	1.126.000	-3%	1.081.116
106	▲	Ejendomsskatter	40.000	38.000	5%	37.057
109	▲	Renovation	31.000	29.000	7%	28.946
110	▼	Forsikringer	32.500	34.500	-6%	27.647
112	▼	Adm. bidrag til foreningen	105.000	106.660	-2%	114.240
114	▼	Renholdelse	135.000	138.200	-2%	118.351
115	▼	Alm. vedligehold og rep.	28.970	63.240	-54%	46.899
118.3	▼	Drift af fælleslokaler	25.000	28.000	-11%	21.306
119.1	▲	Kontingent BL	2.800	2.700	4%	2.739
119.2	■	Afdelingsbestyrelsen	8.000	8.000	0%	4.423
119.4	▼	Beboeraktiviteter m.v.	4.000	4.500	-11%	922
120	▲	Henlægg., planlagt vedligeh.	410.150	396.855	3%	390.882
121	▼	Henlægg., A-ordning	67.900	67.903	0%	67.903
123-124		Henlægg., andre	0	0		5.000
125-136	▲	Ekstraordinære udgifter	13.373	10.667	25%	10.128
140		Årets overskud	0	0		70.517
		Samlede udgifter	1.998.693	2.054.225		2.028.075

Poster du har indflydelse på



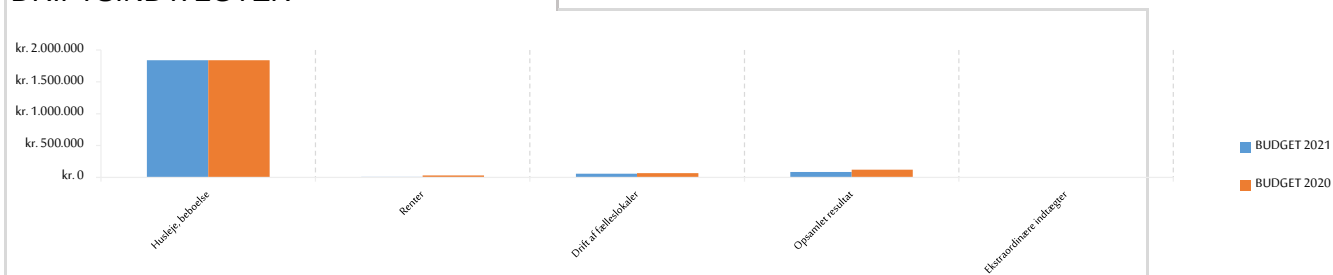
Udvikling i påvirkelige poster



Driftsbudget 2021

20 Solbjergparken

DRIFTSINDTÆGTER



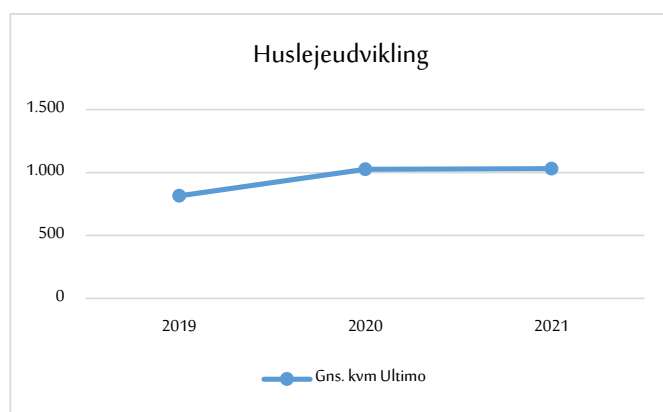
	STATUS	INDTÆGTER	BUDGET 2021	BUDGET 2020	DIFFERENCE (%)	REGNSKAB 2019
201	▼	Husleje, beboelse	-1.840.632	-1.840.691	0%	-1.830.024
202	▼	Renter	-6.300	-28.630	-78%	0
203.4	▼	Drift af fælleslokaler	-59.000	-65.000		-60.012
203.6	▼	Opsamlet resultat	-85.958	-119.904	-28%	-134.547
204-208		Ekstraordinære indtægter	0	0		-3.492
210		Årets underskud	0	0		0
	▼	Samlede indtægter	-1.991.890	-2.054.225		-2.028.075

Nødvendig huslejeregulering

6.803 svarende til

0,37%

Antal m2 i alt	1.794
Nuvær.gns. leje/m2	1.026
Gns. ændring	4
Ny gns. leje/m2	1.030



Eksempler på huslejeændringer - udregnet ud fra anførte m2

Antal rum	m2	nuvær. leje	regulering	ny leje
2 rums bolig	64	4.352	16	4.368
3 rums bolig	88	6.004	22	6.026
4 rums bolig	108	7.311	27	7.338

Generelt:

Vi arbejder løbende på at optimere arbejdsopgaver og opnå besparelser i afdelingerne.

I dette budget er indarbejdet ændringer/optimeringer samt besparelser på arbejder som er iværksat i indeværende år.

Der har især været focus på afdelingernes langtidsbudgetter som er blevet revurderet, optimering af arbejdet med de grønne områder, indgåelse af nye aftaler omkring boligernes indvendige vedligeholdelse samt sikring af boligerne med røgalarmer. Alt sammen tiltag som skal være med til at bidrage til en positiv huslejeudvikling.

Det skal dog fremhæves, at tiltagene i nogle tilfælde kan blive udhulet som følge af særlige forhold/hændelser som vi ikke selv er herre over - herunder driftsudgifter til nye formål.

Sammenfatning:

Budgetforslaget indebærer en huslejeregulering på kr. 6.803 svarende til 0,37%

De væsentligste årsager hertil er mindre indtægter i form renter samt afvikling af overskud fra tidl. år.

Herudover er stigninger i udgifterne til især ejendomsskatter samt afskrivning på forbedringsarbejder.

Omlægning af udgifter fra almindelig vedligehold til planlagt vedligehold medfører fald i udgifterne til almindelig vedligehold, men tilsvarende stigning i henlæggelserne til planlagt vedligehold.

Mindre udgifter til ydelser på prioritetslån, administrationsbidrag til foreningen samt renholdelse er medvirkende til at mindske huslejestigningen.

Noter til enkeltposter:

Ejendomsskatter:

Ejendomsskatten forventes at stige med 3%, i forhold til den seneste opkrævning for 2020.

Renovation:

Der er budgetteret med en stigning på 3% i forhold til seneste termin gældende for 2020.

Forsikringer:

Der er budgetteret med en uændret udgift på forsikringsterminer i forhold til 2020.

Regulering kan skyldtes at motorforsikring føres på konto 114.

Selvrisko er budgetteret med kr. 5.000.

Adm. bidrag til foreningen:

Fast bidrag pr. afdeling er uændret kr. 25.000.

Administrationsbidraget til foreningen er ændret fra kr. 4.008 til kr. 3.925.

Administrationsbidraget til antenne er uændret kr. 75.

Renholdelse:

Der er budgetteret med en stigning på 1,5% i forhold til aktuelle lønninger og forventet bemanning i afdelingen i 2021. Indeholder endvidere udgiften til drift af servicecenter samt udliciteret grønne områder.

Planlagt & periodisk vedligehold Der er planlagt udført opgaver i det kommende år jfr. vedlagte 10års vedligeholdelsesplaner. Udgifterne tages fra afdelingens opsparede midler og påvirker ikke budgettet.

Beboeraktiviteter m.v.:

Indeholder udgiften til beboerarrangementer, tilskud til klubber, afdelingsmøder, bolig-sociale aktiviteter samt øvrige udgifter.

Afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb indeholder udgifter til møder, bestyrelseslokale, ulykkesforsikring, kontorholdsudgifter samt bestyrelsesshonorar

Henlægg., planlagt vedligeh.:	Henlæggelserne er reguleret i forhold til planlagte arbejder i henhold til den 20 årige vedligeholdelsesplan.		
	Der henlægges i henhold til vedligeholdelsesplanen med følgende beløb:		
	Hovedstandsættelse	kr.	292.723
	Varmeanlæg & automatik	kr.	44.531
	Øvrige tekniske installationer	kr.	72.896
	I alt	kr.	410.150
Henlægg., A-ordning:	Henlæggelse til A-ordning er uændret kr. 37,85 pr. m ² årligt.		
Ekstraordinære udgifter:	Indeholder ydelser på lån til følgende forbedringsarbejder:		
	Øvrige afskrivninger	kr.	13.373
	I alt	kr.	13.373
Renter:	Afdelingens opsparede midler forentes med en variabel rente som på nuværende tidspunkt er fastsat til 0,25%.		

Afd. 20 Solbjergparken

PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLD
i 2021
priser

KONTO	AKTIVITET	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	SUM 10 år
116130	Udskiftning af legeplads											
116110	P-Plads											
116110	Haveanlæg og belægninger, vedligehold og rep.	20.400	20.400	20.400	20.400	20.400	20.400	20.400	20.400	20.400	20.400	204.000
116110	Haveanlæg og belægning, øvrige arbejder (15)	13.550	13.550	13.550	13.550	13.550	13.550	13.550	13.550	13.550	13.550	135.500
116130	Ledninger i terræn udskiftning											
116130	Bord og bænke				20.400							20.400
116130	Inspektion og vedligehold af legeplads	9.180	9.180	9.180	9.180	9.180	9.180	9.180	9.180	9.180	9.180	91.800
116310	Trægulve udskiftning											
116310	Klinkegulve eftergåelse (elastiske fuger)	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	36.000
116310	Klinkegulve Udskiftning											
116260	Udskiftning af elastiske fuger i døre og vinduer											
116260	Udskiftning af indvendige døre											
116310	Reparation af gulve		51.000	51.000	51.000	51.000	51.000	51.000	51.000	51.000	51.000	459.000
116310	Tømrer, arbejder i boliger mv. (15)	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	13.000
116230	Tagrender og nedløb eftergåelse					18.092					18.092	36.184
116230	Tagrender og nedløb udskiftning											
116220	Udskiftning af tagpap											
116220	Udskiftning af elastiske fuger i murværk				120.611							120.611
116230	Udskiftning af taghætter på tag											
116230	Tagpap eftergåelse			30.153					30.153			60.306
116250	Svalegange og trapper											
116260	Vinduer og døre eftergåelse	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	42.000
116260	Vinduer & døre udskiftning											
116220	Udskiftning af legeplads		24.123			24.123			24.123			72.369
116220	Eftergåelse af sokkelpuds	18.092					18.092					36.184
116220	Udskiftning af swisspearl facadebeklædning på sku											
116320	Kloakservice, arbejder i boliger mv. (15)	2.900	2.900	2.900	2.900	2.900	2.900	2.900	2.900	2.900	2.900	29.000
116580	Armaturer og sanitet udskiftning										241.221	241.221
116320	VVS, arbejder i boliger mv. (15)	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	44.000
116520	Vagtudkald, arbejder i boliger mv. (15)	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	26.000
116520	Elinstallation i bolig udskiftning											
116320	EL, arbejder i boliger og teknikrum mv. (15)	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	30.000
116560	Fjernvarmeunit udskiftning											
116550	Varmeanstallationen eftergåelse				24.123				24.123			48.246

Afd. 20 Solbjergparken

PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEhold
i 2021
priser

KONTO	AKTIVITET	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	SUM 10 år
116550	Varmein stallation udkiftning											
116570	Ventilationsanlæg eftergælde	18.092	18.092	18.092	18.092	18.092	18.092	18.092	18.092	18.092	18.092	180.920
116570	Ventilationsanlæg udkiftning (Ventilator og regulering)										241.221	241.221
116570	Ventilationsanlæg udkiftning (Armaturer)											
116310	Eseebase (Digitale bygningsmodeller)	2.168	2.168	2.168	2.168	2.168	2.168	2.168	2.168	2.168	2.168	21.680
116310	Bordplader, køkkeninventar, skabe, og vægfliser										108.549	108.549
116110	interbekæmpelse	35.700	35.700	35.700	35.700	35.700	35.700	35.700	35.700	35.700	35.700	357.000
116110	Skadedyrskæmpelse	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	84.000
116732	Køle/fryseskabe udkiftning				140.517							140.517
116310	Komfur udkiftning				140.517							140.517
116310	Emhætte udkiftning				81.969							81.969
116310	Udkiftning af borde og stole i fælleshus ÅO og ALB					45.475						45.475
116310	Udstyr i fælleshus og udlejningslejlighed											
116610	Vedligeholdelse af bil (afd. 20 andel)	4.080	4.080	4.080	4.080	4.080	4.080	4.080	4.080	4.080	4.080	40.800
Planlagt vedligeholdelse i alt		151.662	208.693	214.723	567.973	416.994	202.662	184.570	262.969	184.570	793.653	3.188.469

Planlagt vedligeholdelse fordelt på:												
Hovedstandsættelse												
Varmeanlæg & automatik		133.570	190.601	196.631	186.878	329.304	184.570	166.478	220.754	166.478	534.340	2.309.604
Øvrige tekniske install.						24.123			24.123			48.246
Særlig vedligeholdelse		18.092	18.092	18.092	381.095	63.567	18.092	18.092	18.092	18.092	259.313	830.619
I alt		151.662	208.693	214.723	567.973	416.994	202.662	184.570	262.969	184.570	793.653	3.188.469

FORSLAG AFDELINGSMØDE AFDELING 20

På grund af GDPR vil navn og adresse på forslagsstillere ikke længere fremgå, men forslagsstillere er Boligforeningen Århus Omegn bekendt.

5.a - Beplantning

Forslag om ændring i udvendigt råderetskatalog:

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at følgende tilføjes i det udvendige råderetskatalog:

Tilladte arbejder i for- og baghave

Det er tilladt at plante blomster/buske inden for hækken. Der må alene plantes blomster og buske, der maximalt kan blive 160 cm. høje. Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt. Arbejdet er et forandringsarbejde, og arbejderne skal ikke genetableret ved fraflytning. Arbejdet udføres for beboerens regning og der er ikke mulighed for godtgørelse.

Århus Omegns bemærkninger

Såfremt forslaget bliver vedtaget, skal det godkendes af hovedbestyrelsen jf. driftsbekendtgørelsens § 85, stk. 3, inden det træder i kraft.

5.b - Belægning

Forslag om ændring i udvendigt råderetskatalog:

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at følgende tilføjes i det udvendige råderetskatalog:

Det er tilladt at lægge belægning. Der må kun anvendes de fliser, der allerede forekommer i afdelingen. Belægninger skal lægges med fald væk fra huset, og der må ikke være vandsamlinger på belægningerne. Belægninger skal anlægges på fast bærende underlag og med lukkede fuger. Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt. Arbejdet er et forandringsarbejde, og arbejderne skal ikke genetableret ved fraflytning. Arbejdet udføres for beboerens regning og der er ikke mulighed for godtgørelse.

Århus Omegns bemærkninger

Såfremt forslaget bliver vedtaget, skal det godkendes af hovedbestyrelsen jf. driftsbekendtgørelsens § 85, stk. 3, inden det træder i kraft.

5.c - Vedligeholdelse af have

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der tilføjes et afsnit til vedligeholdelsesreglementet punkt 5:

Såfremt lejer ikke vedligeholder sin have, inkl. hæk, vil vedligeholdelsen efter varsel herom blive udført af boligforeningen. Udgiften hertil er pligtig pengeydelse.

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at vedligeholdelsesreglementet punkt 5, stk. 11 og 12 rettes til punkt 5, stk. 3 og 4.

5.d - Trampolin

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at ordensreglement ændres, således at det tilføjes, at det ikke er tilladt at opstille trampolin.

5.e - Pavillon

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at det skal være tilladt at opsætte en teltpavillon i op til 4 dage i forbindelse med afholdelse af en fest. Teltpavillonen må ikke fastgøres til bygningen.

Århus Omegns bemærkninger

Det er en tilføjelse til ordensreglementet.

5.f - Tørrestativer

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at ordensreglement ændres, således at det tilføjes, at det ikke er tilladt at opsætte tørrestativer med en højde over 160. i haver. På 1. sal er det ikke tilladt at opsætte tørrestativer, der er højere end rækværket.

5.g - Krukker

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at ordensreglement ændres, således at det tilføjes, at det ikke er tilladt at opsætte krukker og lignende på halvmuren mellem lejlighederne.

5.h - Ændring i ordensreglement

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at slette pkt. 23 i ordensreglementet.

Fuldmagt · afdelingsmøde 2020

Du kan i år stemme ved fuldmagt på årets afdelingsmøde. Det er omstændighederne omkring corona/covid-19, der undtagelsesvis giver den mulighed.

Hvordan stemmer jeg ved fuldmagt?

Har du ikke selv mulighed for at deltage i årets afdelingsmøde, kan du give fuldmagt til en anden beboer i din afdeling.

- Fuldmagten skal gives på dette brev for at kunne godkendes
- Du skal udfylde fuldmagten med navn og adresse på dig og den beboer, du giver fuldmagt til. Det er vigtigt, at du skriver dato på fuldmagten og underskriver den
- Tag en kopi af dit gule sundhedskort, overstreg de sidste fire cifre og giv kopien til den beboer, som du giver fuldmagten til.
Alternativt kan du tage et billede af dit sundhedskort og på billedet overstrege de sidste fire cifre og sende det til den beboer, som du giver fuldmagten til
- Fuldmagt og kopi af sundhedskort skal afleveres ved indgangen til afdelingsmødet

Hvor mange fuldmagter kan jeg medbringe på mødet?

Du må maksimalt medbringe to fuldmagter.

Navn

Adresse

Afdeling

giver hermed

Navn

Adresse

fuldmagt til at stemme på mine vegne på afdelingsmødet i afd. 20, Solbjergparken den 21. september 2020

Den 2020

Underskrift